

Дом в районе ККБ

Новый дом с новым ремонтом!

Площадь 135,2 кв.м. Участок 5 соток



Описание

Продаем дом общей площадью 135,2 кв.м. на участке 5 соток по адресу: р-н ККБ, ул. Шпака, 77. Этот вариант жилья подойдет семье с детьми или семейной паре, поскольку дом с двумя жилыми изолированными комнатами, большой кухней-гостиной, и возможностью увеличения количества жилых комнат. осается абсолютно новый ремонт в подарок (в доме никто не жил)! Дом газифицирован! Всего в 5 минутах находится школа, в 15 минутах - детский сад. Район очень развитый, все в шаге от дома.



Планировка

Общая площадь дома – 135,2 кв.м.

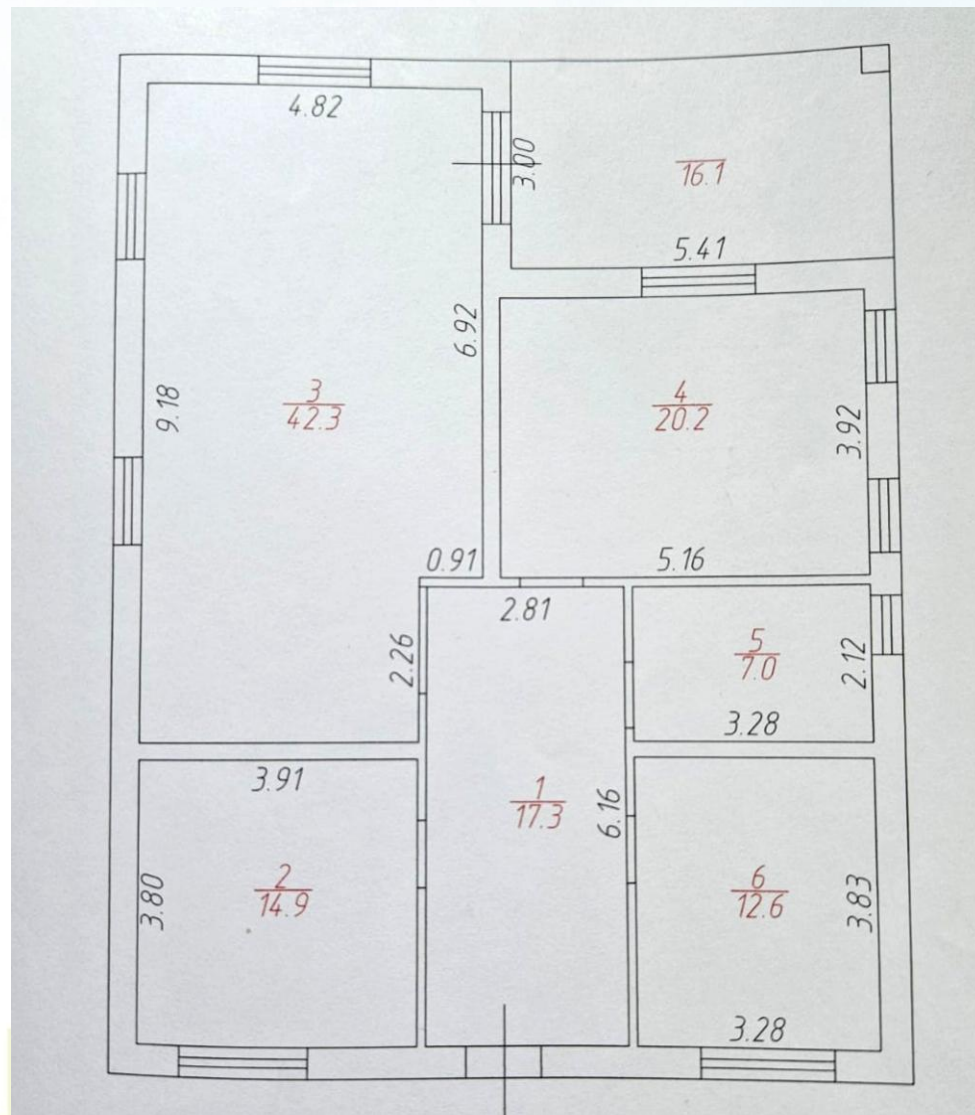
Очень просторная кухня-гостиная - 42,3 кв.м. Эту комнату можно разделить, и т.о. получится еще одна изолированная жилая комната с выходом на террасу. Терраса с теплым полом, при желании террасу можно застеклить, так что количество комнат увеличится еще на одну!

2 жилые комнаты: 20,2 кв.м. и 14,9 кв.м.

2 санузла: 12,6 кв.м. (объединен с котельной) и 7 кв.м.

Прихожая - 17,3 кв.м.

Окна на 4 стороны. Высота потолков – 3,20 м.



Состояние



Дом с новым ремонтом, сделанным в 2023 г. Здесь никто не жил. Ремонт нынешние владельцы делали для себя, поэтому для отделки использовались только лучшие материалы, а всё продумывалось до мелочей, например, теплые полы в доме и даже на террасе, выводы под кондиционеры в каждой комнате. В качестве покрытия для пола использованы инженерная доска (в жилых комнатах) и керамогранит (во всех остальных комнатах). Стены покрашены и декорированы молдингами. Потолки выровнены гипсокартоном и окрашены, в качестве освещения служат точечные светильники, бра и люстры. Окна металлопластиковые, трехкамерные, так что тепло и шумоизоляция хорошая. Рядом с окнами в пол предусмотрены напольные конвекторы. Установлена качественная входная дверь.



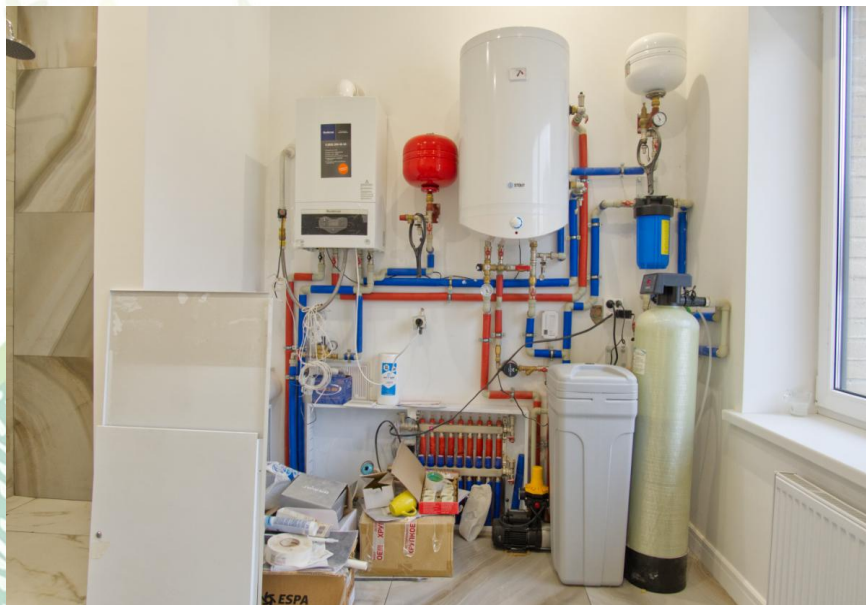


ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

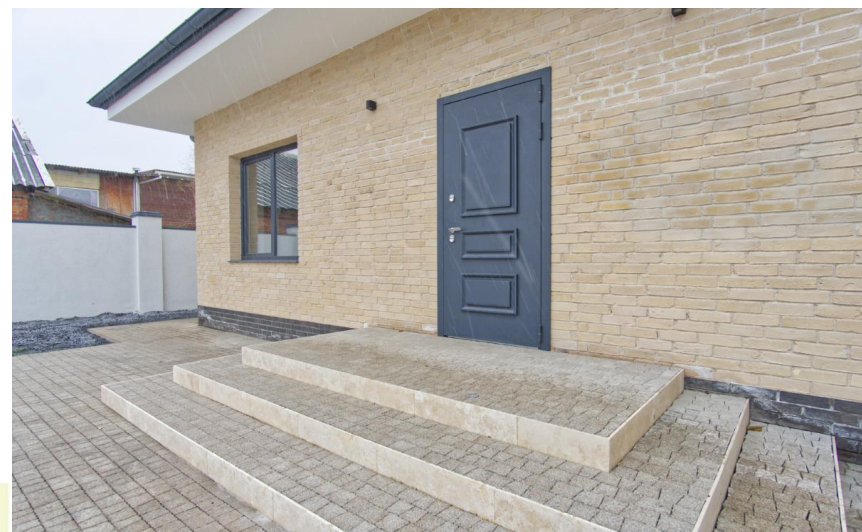
Тех.условия

Дом газифицирован – это огромное преимущество, установлен газовый двухконтурный котел. В комнатах стальные радиаторы. Смонтирован бойлер (100 л). Предусмотрен переливной септик. Водоснабжение центральное. Электричество 3-хфазное, мощностью 15 кВт. Коммунальные платежи зимой составляют всего лишь 1600 руб. Сделаны выводы под интернет.



Дом

Дом возведен в 2022 году на свайно-ленточном фундаменте. Стены из кирпича, толщиной 50 см, утеплены минватой. Крыша также утеплена минватой в три слоя. Терраса площадью 16,1 кв.м., под навесом.





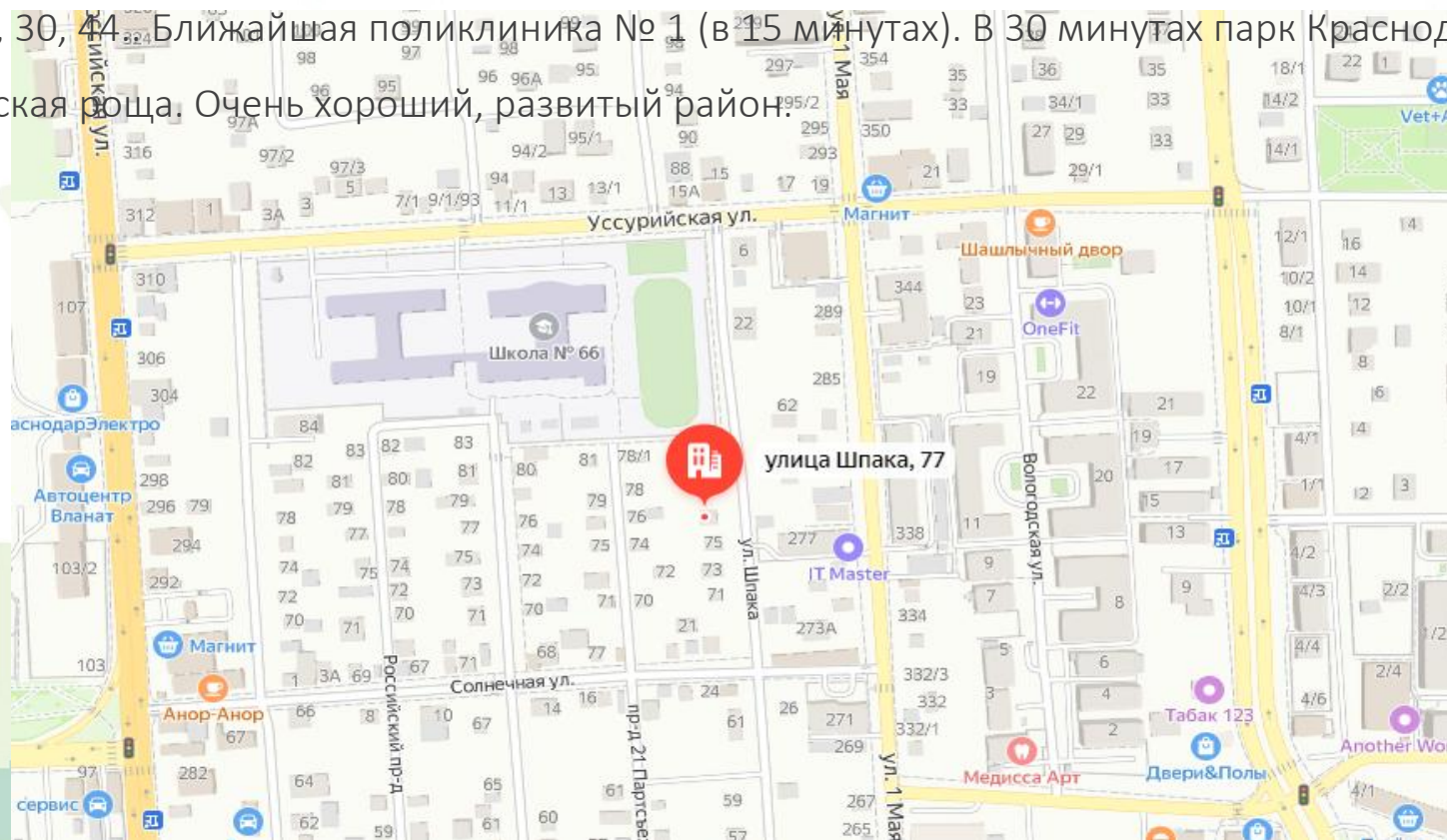
Участок

Участок 5 соток, фасад – 17,5 м. Двор вымощен брусчаткой, есть место для бассейна. В темное время суток двор освещается бра по всему периметру. Участок огорожен кирпичным забором, ворота установлены откатные.



Расположение

Дом находится по адресу: р-н ККБ, ул. Шпака, д. 77. Рядом расположены: школа № 66 (всего в 5 минутах), детский сад (в 15 минутах), «Магнит», «Пятёрочка», хозяйственный магазин, аптеки, остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы, маршрутные такси: 101 а, 36, 96, 58, 48, 30, 44. Ближайшая поликлиника № 1 (в 15 минутах). В 30 минутах парк Краснодар, Чмстяковская роща. Очень хороший, развитый район.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0142020:21/ 23:43:0142020:358

Документ-основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 17.12.2021 г.

Форма оплаты:любая.

Цена

Стоимость нового дома площадью 135,2 кв.м. с новым ремонтом на участке 5 соток стоит

25 млн. руб.

P.S. – Дом с шикарным, новым ремонтом!

- Большая кухня-гостиная с выходом на террасу (полы террасы теплые)! Есть возможность для увеличения количества комнат за счет кухни-гостиной и террасы.
- Дом газифицирован!
- В 7 минутах школа, в 15 минутах - детский сад

Этот новый дом станет новой ступенькой к Вашей лучшей жизни!



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

